



HOTĂRÂREA NR. 127
privind modificarea H.C.L. nr. 66 din 28.05.2024

Consiliul local comunal Poarta Albă întrunit în ședință extraordinară de îndată din data de 18.10.2024 ;

Având în vedere referatul de aprobare prezentat de dl. primar Vasile Delicoti, Raportul Compartimentului de specialitate, avizul comisiilor nr. 1 și 3 precum și avizul de legalitate al secretarului general al comunei Poarta Albă,

Ținând cont de adresa Instituției Prefectului – județul Constanța nr. 21206/08.10.2024 înregistrată sub nr. 11547/14.10.2024, Rapoartele de evaluare, întocmite de Pescu Mihai, expert evaluator, membru ANEVAR – SC ONE PROSIM EVAL SRL, HCL nr. 66/28.05.2024 privind însușirea și aprobarea unor rapoarte de expertiză tehnică și evaluare a unor terenuri situate în intravilanul/extravilanul comunei Poarta Albă;

În conformitate cu prevederile art.108 și partea a V-a, TITLU II Exercițarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.15, lit.”c” și art.13, alin.(1) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și cele ale Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.41, alin.(1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin.1 și 2 lit.c) și alin. 6 lit.b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 196 alin.1 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea H.C.L. nr. 66 din 28.05.2024 privind însușirea și aprobarea unor rapoarte de expertiză tehnică și evaluare a unor terenuri situate în intravilanul/extravilanul comunei Poarta Albă, în sensul că se va scrie și citi corect atât în titlu cât și în cuprinsul art.1, art.2 și art.3, astfel:

1. **În titlu = ”privind aprobarea unor rapoarte de evaluare a unor imobile – terenuri aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, județul Constanța”**

2. **La Art.1 din HCL:**

”Art.1. Se aprobă Rapoartele de evaluare a unor imobile – terenuri aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, județul Constanța, rapoarte întocmite de Pescu Mihai, expert evaluator, membru ANEVAR – SC ONE PROSIM EVAL SRL, după cum urmează:

Nr. crt.	Adresa	Suprafata (mp)	Nr cadastru	Valoare euro/mp	Procedura
1.	Teren intravilan situat în localitatea Poarta Alba, Comuna Poarta Alba, str. Calea Bucuresti nr.258, județ Constanța	1.352	105714	5.00	Vâncare prin licitație
2.	Teren intravilan situat în localitatea Poarta Alba, Comuna Poarta Alba, str. Calea Bucuresti nr.260, județ Constanța	500	105708	5.60	Vâncare prin licitație
3.	Teren intravilan situat în localitatea Poarta Alba, Comuna Poarta Alba, str. Calea Bucuresti nr.262, județ Constanța	570	105712	4.50	Vâncare prin licitație

4.	<i>Teren intravilan situat în localitatea Poarta Alba, Comuna Poarta Alba, str. Calea Bucuresti nr.264, județ Constanța</i>	380	105715	5.60	<i>Vâncare prin licitație</i>
5.	<i>Teren intravilan situat în localitatea Poarta Alba, Comuna Poarta Alba, str. Calea Bucuresti nr.266, județ Constanța</i>	242	105703	5.60	<i>Vâncare prin licitație</i>
6.	<i>Teren intravilan situat în localitatea Poarta Alba, Comuna Poarta Alba, str. Calea Bucuresti nr.268, județ Constanța</i>	670	105728	4.50	<i>Vâncare prin licitație</i>
7.	<i>Teren intravilan situat în localitatea Poarta Alba, Comuna Poarta Alba, str. Calea Bucuresti nr.270, județ Constanța</i>	674	105721	6.70	<i>Vâncare prin licitație</i>
8.	<i>Teren intravilan situat în localitatea Poarta Alba, Comuna Poarta Alba, str. Calea Bucuresti nr.272, județ Constanța</i>	217	105710	6.70	<i>Vâncare prin licitație</i>
9.	<i>Teren intravilan situat în localitatea Poarta Alba, Comuna Poarta Alba, str. Calea Bucuresti nr.274, județ Constanța</i>	165	105723	6.70	<i>Vâncare prin licitație</i>
10.	<i>Teren intravilan situat în localitatea Poarta Alba, Comuna Poarta Alba, str. Calea Bucuresti nr.276, județ Constanța</i>	143	105711	6.70	<i>Vâncare prin licitație</i>
11.	<i>Teren intravilan situat în localitatea Poarta Alba, Comuna Poarta Alba, str. Calea Bucuresti nr.278, județ Constanța</i>	214	105713	6.70	<i>Vâncare prin licitație</i>
12.	<i>Teren intravilan situat în localitatea Poarta Alba, Comuna Poarta Alba, str. Calea Bucuresti nr.282, județ Constanța</i>	70	105724	6.70	<i>Vâncare prin licitație</i>
13.	<i>Teren intravilan situat în localitatea Poarta Alba, Comuna Poarta Alba, str. Calea Bucuresti nr.284, județ Constanța</i>	18	105706	6.70	<i>Vâncare prin licitație</i>
14.	<i>Teren intravilan situat în localitatea Poarta Alba, Comuna Poarta Alba, str. Calea Bucuresti nr.286, județ Constanța</i>	22	105737	6.70	<i>Vâncare prin licitație</i>
15.	<i>Teren intravilan situat în localitatea Poarta Alba, Comuna Poarta Alba, str. Calea Bucuresti nr.290, județ Constanța</i>	104	105707	6.70	<i>Vâncare prin licitație</i>
16.	<i>Teren intravilan situat în localitatea Poarta Alba, Comuna Poarta Alba, str. Calea Bucuresti nr.292, județ Constanța</i>	461	106543	6.70	<i>Vâncare prin licitație</i>
17.	<i>Teren intravilan situat în localitatea Poarta Alba, Comuna Poarta Alba, str. Calea Bucuresti nr.294, județ Constanța</i>	600	105705	6.70	<i>Vâncare prin licitație</i>
18.	<i>Teren intravilan situat în localitatea Poarta Alba, Comuna Poarta Alba, str. Calea Bucuresti nr.296, județ Constanța</i>	177	105709	6.70	<i>Vâncare prin licitație</i>
19.	<i>Teren intravilan situat în localitatea Poarta Alba, Comuna Poarta Alba, str. Calea Bucuresti nr.300, județ Constanța</i>	473	105702	6.70	<i>Vâncare prin licitație</i>
20.	<i>Teren intravilan situat în localitatea Poarta Alba, Comuna Poarta Alba, str. Calea Bucuresti nr.306, județ Constanța</i>	920	105722	6.70	<i>Vâncare prin licitație</i>
21.	<i>Teren intravilan situat în localitatea Poarta Alba, Comuna Poarta Alba, Parcela P 660, județ Constanța</i>	459.386	106192	1.14	<i>Concesionare prin licitație</i>
22.	<i>Teren intravilan situat în localitatea Poarta Alba, Comuna Poarta Alba, str. Mihai Burlacu nr.10, județ Constanța</i>	1.700	106330 (fost 105725)	5.10	<i>Vâncare prin licitație</i>

23.	<i>Teren intravilan situat în localitatea Nazarcea, Comuna Poarta Alba, Parcela A 726/1/1/3, județ Constanța</i>	1.014	106577	10.10	<i>Vâncare prin licitație</i>
24.	<i>Teren intravilan situat în localitatea Poarta Alba, Comuna Poarta Alba, Aleea Plopilor nr.4, lot 7, județ Constanța</i>	300	104016	6.70	<i>Vâncare prin licitație</i>
25.	<i>Teren intravilan situat în localitatea Poarta Alba, Comuna Poarta Alba, str. Caminului nr.7F, județ Constanța</i>	113	105471	6.70	<i>Vâncare prin licitație</i>
26.	<i>Teren intravilan situat în localitatea Poarta Alba, Comuna Poarta Alba, str. Caminului nr.5G, județ Constanța</i>	653	105501	6.70	<i>Vâncare prin licitație</i>
27.	<i>Teren intravilan situat în localitatea Poarta Alba, Comuna Poarta Alba, str. Caminului nr.7G, județ Constanța</i>	232	105499	6.70	<i>Vâncare prin licitație</i>
28.	<i>Teren intravilan situat în localitatea Poarta Alba, Comuna Poarta Alba, str. Caminului nr.14A, județ Constanța</i>	855	106698	7.30	<i>Vâncare prin licitație</i>
29.	<i>Teren intravilan situat în localitatea Poarta Alba, Comuna Poarta Alba, str. Caminului nr.10bis, județ Constanța</i>	231	106668	7.30	<i>Vâncare prin licitație</i>
30.	<i>Teren intravilan situat în localitatea Poarta Alba, Comuna Poarta Alba, Parcela N 738/2, județ Constanța</i>	964	106685	1.40	<i>Vâncare prin licitație</i>
31.	<i>Teren intravilan situat în localitatea Poarta Alba, Comuna Poarta Alba, Parcela N 738/3, județ Constanța</i>	976	106692	1.40	<i>Vâncare prin licitație</i>
32.	<i>Teren intravilan situat în localitatea Poarta Alba, Comuna Poarta Alba, Parcela N 738/4, județ Constanța</i>	522	106681	1.40	<i>Vâncare prin licitație</i>
33.	<i>Teren intravilan situat în localitatea Nazarcea, Comuna Poarta Alba, str. Nazarcei nr.26, județ Constanța</i>	433	105436	7.30	<i>Vâncare prin licitație</i>
34.	<i>Teren intravilan situat în localitatea Nazarcea, Comuna Poarta Alba, str. Calea Ovidiu nr.29bis, județ Constanța</i>	1.494	106679	9.00	<i>Vâncare prin licitație</i>

3. - la Art.2. din HCL:

”Art.2.–1)Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenurilor menționate la art.1, pct. 1-20, pct. 22-34, din prezenta hotărâre.

- 2) Prețul minim de vânzare a imobilelor - terenuri aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, este menționat la art. 1;

- 3). Terenurile din domeniul privat al comunei Poarta Albă, județul Constanța menționate la art.1, care fac obiectul vânzării prin licitație publică, vor respecta documentația de atribuire aprobată prin H.C.L nr. 72/18.05.2022, cu modificările și completările ulterioare.

4. – la Art.3 din HCL:

”Art.3. 1. Se aprobă concesionarea prin licitație publică a terenului menționat la art.1, pct. 21, din prezenta hotărâre.

2. Nivelul redevenței terenului prevăzut la art.1, pct. 21 din prezenta hotărâre va fi calculat conform raportului de evaluare coroborat cu H.C.L. nr. 12/26.02.2010 privind aprobarea metodologiei de calcul a prețului chiriei și nivelul redevenței pentru terenurile intravilane, modificată prin H.C.L. nr. 47/30.05.2011.

3. Terenul din domeniul privat al comunei Poarta Albă, județul Constanța menționat la art.1, pct. 21 care face obiectul concesionării prin licitație publică, va respecta documentația de atribuire aprobată prin H.C.L nr. 72/18.05.2022, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Se împuternicește dl. Primar al comunei Poarta Albă, în vederea semnării contractelor de vânzare – cumpărare în formă autentică și a contractului de concesiune.

Art.3. – Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța - pentru control și verificarea legalității, Compartimentului Buget – Finanțe, Contabilitate, Impozite și Taxe, Primarului comunei Poarta Albă, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

Art.4. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 11 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, din totalul de 11 voturi exprimate.

POARTA ALBĂ/18.10.2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

IULIAN GORIA

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI POARTA ALBĂ,**

CAMELIA CUMPĂNAȘU